

## STAROSTA KAZIMIERSKI

### OĞLASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej kompleksem dworsko-parkowym położonej w obrębie Plechów, stanowiącej własność Skarbu Państwa a to:

1. **Działki** geodezyjnej nr **466/1** obręb Plechów o powierzchni **3,9000 ha**, położonej **we wsi Plechów** zapisanej w księdze wieczystej **KW nr 15393** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kazimierzy Wielkiej Wydział Ksiąg Wieczystych i znajdujących się na niej **następujących obiektów: budynek dworu** o powierzchni zabudowy 417,60 m<sup>2</sup>. otoczony parkiem wraz ze stawem hodowlanym.
2. **Cena** wywoławcza obejmująca wartość **budynku, parku, stawu** oraz **działki wynosi 227.000,00 złotych** (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy 00/100). Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego, w związku z powyższym nie jest objęta ochroną konserwatorską.
3. Przez nieruchomość przebiega droga utwardzona, której przebiegu w tym miejscu nie przewiduje aktualna ewidencja gruntów. Przebieg wyżej wymienionej drogi zostanie ustalony protokołem z nowym nabywcą.
4. **Wieś Plechów nie posiada** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a **jedynie studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierza Wielka, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej **Nr XIX/135/2000** z dnia **28 września 2000r**, według którego wykazana wyżej działka stanowi „**Tereny zadrzewione i zabytkowy dwór z początku XX wieku**”
5. **Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wniesienie w **gotówce wadium** przetargowego w wysokości **22.000,00 złotych**( słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych)na konto **Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 005** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kazimierzy Wielkiej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17 lipca 2009 roku** **Wadium przetargowe** wpłacone przez uczestnika, który **przetarg wygrał** zostanie zaliczone na **poczet ceny nabycia** nieruchomości objętej tym przetargiem. **Wadium ulega przepadkowi** w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży.  
**Pozostałym** uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium przetargowe podlega zwrotowi, nie później jednak niż przed **upływem 3 dni** od dnia odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. **Pisemne oferty winny zawierać:**
  - imię i nazwisko oferenta i pełny adres albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oferowaną cenę nabycia,**
  - oświadczenie**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje ją bez zastrzeżeń
  - kopię dowodu** wniesienia wadium przetargowego.

7. **Pisemne oferty** wraz z dowodem wpłaty **należy składać** w zapieczętowanych kopertach z napisem „**Przetarg na dworek w Plechowie**” w Starostwie Powiatowym w Kazimierzy Wielkiej ul. Kościuszki 12, w sekretariacie do dnia **17 lipca 2009 roku**.
8. **Przetarg pisemny nieograniczony** składa się z części **jawnej i niejawnej** i część **jawna** przetargu odbędzie się dnia **22 lipca 2009 roku** o godzinie **11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego – sala posiedzeń parter.  
**Przedstawiciel osoby** prawnej lub innego podmiotu **winien okazać** odpowiednie pełnomocnictwa. Osoby nie posiadające obywatelstwa polskiego winny złożyć stosowne dokumenty umożliwiające wzięcie udziału w przetargu.
9. **Starosta Kazimierski** zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.